



OBJEKT 1804 | Eigentumswohnung

3- Zimmer ETW in sehr guter Lage

89231 Neu - Ulm

Ihr Ansprechpartner
Andreas Staude

Immobilienmeisterei

Erlenweg 13
89278 Nersingen

Mobil
+49(176) 222 69 836

E-Mail
kontakt@immobilienmeisterei.de

EXPOSE

Eckdaten

Objektart	Eigentumswohnung
Baujahr	1973
Kaufpreis	219.000,00 €
Grundstücksfläche	-
Wohnfläche	ca. 70 qm
Nutzung:	nach Vereinbarung
Anzahl Zimmer:	3
Energieausweis liegt vor	Energiebedarfsausweis 159,1 kWh / m ² a Erdgas LL Energieeffizienzklasse:E

Provision

3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Staude (kontakt@immobilienmeisterei.de)
Mobil: +49(176) 222 69 836

Objektbeschreibung

Wir stellen Ihnen mit diesem Exposé eine wundervolle Erdgeschosswohnung in Neu-Ulm/Offenhausen vor. Die gemütliche 3 Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon bietet ideal Platz für kleine Familien.

Das sehr schön renovierte Badezimmer enthält Schränke und Unterschränke, die im Kaufpreis enthalten sind. Ein eigenes Gäste-WC bietet den Luxus, das Badezimmer als reines Privatraum nutzen zu können.

EXPOSE

Immobilienmeisterei

Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.

Die Küche samt Elektrogeräten sind im Kaufpreis enthalten.

Das großzügige Wohn- und Esszimmer hat einen neuen Fußboden und bietet genug Platz um auch Kinder spielen zu lassen.

Die Wohnung ist sehr ruhig gelegen. Die nächsten S-Bahn und Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß sehr gut zu erreichen.

Die Umgebung bietet genügend Stellplätze für Autos, so dass auch Gäste jederzeit Willkommen geheißen werden können.

Mit zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage

Aus der Luft betrachtet gleicht das Stadtgebiet der Großen Kreisstadt Neu-Ulm einem Stern. Die Stadtteile liegen im Halbkreis um Neu-Ulms Zentrum, das von der Donau und der baden-württembergischen Stadt Ulm begrenzt ist. Durch die von 1972 bis 1977 erfolgten Eingemeindungen von neun umliegenden und bis dahin eigenständige Ortschaften, umfasst das Stadtgebiet heute 80,96 Quadratkilometer.

Anmerkung

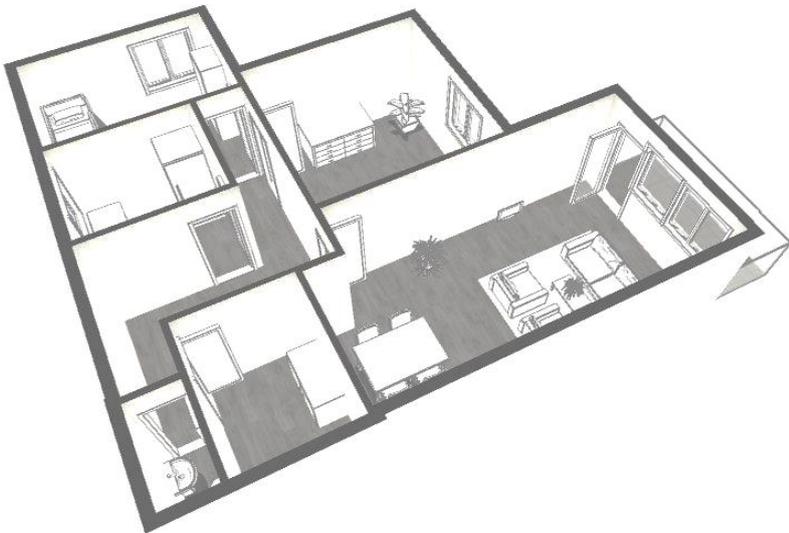
Das Haus ist aus dem Jahre 1973, aber wurde mehrmals über die Jahre saniert. Es ist auch als Kapitalanlage eine sehr gute Investition.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte des Exposés stammen vom Anbieter. Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

EXPOSE

Grundriss

Erdgeschoss:



EXPOSE

Immobilienmeisterei

Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.

Bilder



EXPOSE

Immobilienmeisterei

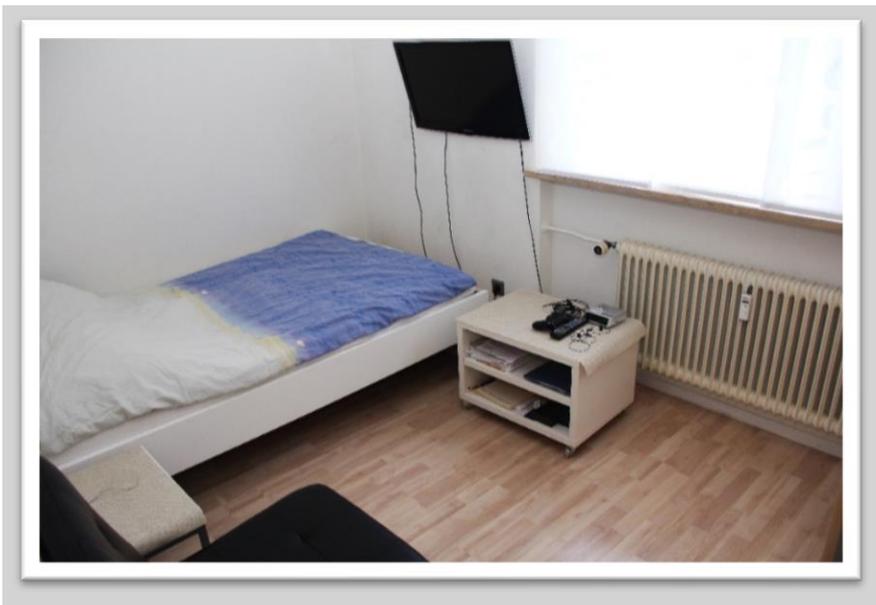
Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.



EXPOSE

Immobilienmeisterei

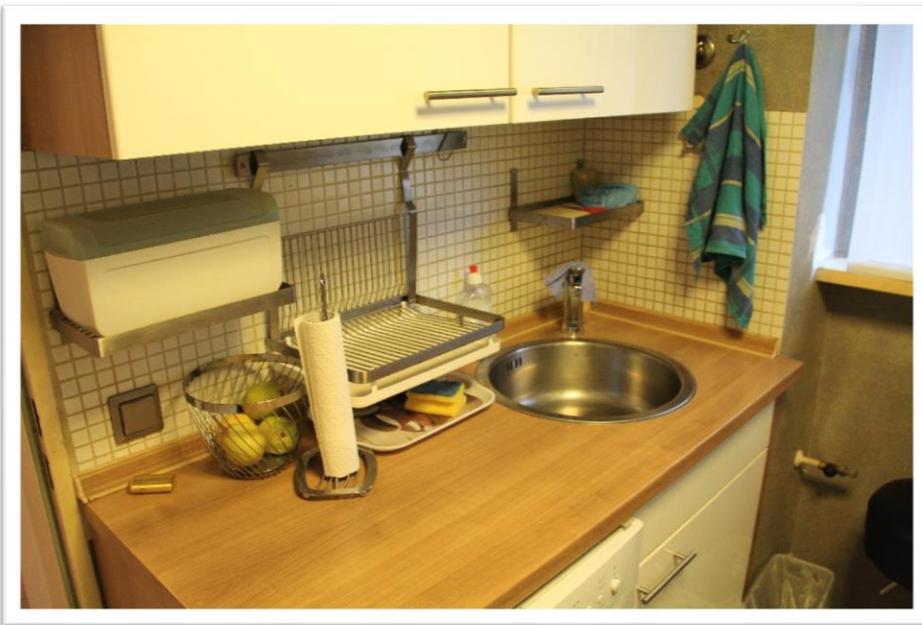
Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.



EXPOSE

Immobilienmeisterei

Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.



EXPOSE

Immobilienmeisterei

Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.



EXPOSE

Immobilienmeisterei

Erlenweg 13 | 89278 Nersingen
Tel. +49/7308/9298455 |
kontakt@immobilienmeisterei.de | www.immobilienmeisterei.de.